

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

Działka 1639/2, obręb Siennica Różana, gmina Siennica Różana

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna w województwie lubelskim, w powiecie krasnostawskim, w gminie Siennica Różana, w obrębie ewidencyjnym Siennica Różana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1639/2, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1K/00067444/5;

- 2) powierzchnia nieruchomości: 0,24 ha;

- 3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, użytkowana rolniczo.

W skład nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków wchodzi następujące użytki:

R IV a – 0,11 ha;

R IVb – 0,04 ha;

Br / R IVb – 0,02 ha;

S / R IVb – 0,07 ha;

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie działki 1639/2 położonej w obrębie Siennica Różana to zabudowa zagrodowa, grunty orne oraz użytki zielone.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze rewitalizacji, Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy;*
- 6) cena nieruchomości: *nie dotyczy;*
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy;*
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
cena 0,72 q żyta rocznie – ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;
- 9) termin wnoszenia opłat: *do 15 listopada za dany rok kalendarzowy;*
- 10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy;*
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: *nie dotyczy;*
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.): *nie dotyczy.*

WÓJT
Leszek Proskura

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 08.07.2020 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.

W dniu 08.07.2020 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Siennica Różana a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.