

Siennica Różana, dn.

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY
SIENNICA RÓŻANA**

**WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust.1 i 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 w związku z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
na działce oznaczonej nr. ewid. położonej w....., jednostka geodezyjna Siennica Różana.

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (działki) oraz charakterystyka planowanej zabudowy (w tym jej przeznaczenie):

.....
.....
.....
.....
.....

2. Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- powierzchnia działki objętej wnioskiem m²
- powierzchnia zabudowy m²
- liczba kondygnacji
- wysokość krawędzi elewacji frontowej budynku m
- szerokość elewacji frontowej budynku m
- geometria dachu
- powierzchnia usługowa m²

3. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania na środowisko:

- przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę
- zapotrzebowanie na wodę m³/dobę
- przewidywany sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz
- zapotrzebowanie na energię elektryczną kWh/rok
- zapotrzebowanie na gaz m³/rok
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- przewidywana ilość ścieków m³/dobę
- sposób odprowadzania wód opadowych
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów
- inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, inne)
-

4. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem

- a) dostęp do drogi publicznej bezpośredni (działka graniczy z drogą publiczną) z drogą
- b) dostęp do drogi publicznej pośredni przez:
 - drogę wewnętrzną określoną nr ewid.
 - służebność przejazdu przez działkę nr ewid. (należy załączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności)

5. Inne dane

- właściciel(e) działki objętej wnioskiem
 - inwestor
- (w przypadku, kiedy inwestorem nie jest wnioskodawca do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora).

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej lub kopii mapy katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000 (2 egz.) z zaznaczonymi granicami działki objętej wnioskiem.

Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem obejmującym teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki wnioskowanej - nie mniej niż 50 m (zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

2. Uproszczony wypis z ewidencji gruntów działki wnioskowanej oraz działek sąsiednich.

3. Dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.