

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych **do dzierżawy**.

Działki ewidencyjne numer 736/3, 737/3, 738/3, 739/3, 740/3, 741/3, 742/3, 743/3, 744/3, 745/3, 746/3, 747/3, 1111, 1112/2 i 1113/3, obręb Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:

Działki ewidencyjne numer 736/3, 737/3, 738/3, 739/3, 740/3, 741/3, 742/3, 743/3, 744/3, 745/3, 746/3, 747/3, 1111, 1112/2 i 1113/3, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała (0007), jednostka ewidencyjna gmina Siennica Różana (060610_2).

Działki 736/3, 737/3, 738/3, 741/3, 743/3, 744/3, 747/3, 1111, 1112/2 i 1113/3 zapisane są w KW nr ZA1K/00035603/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Działki 739/3 i 740/3 zapisane są w KW nr ZA1K/00038677/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Działki 742/3, 745/3 i 746/3 zapisane są w KW nr ZA1K/00061649/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;

2) łączna powierzchnia nieruchomości: **2,6018 ha**;

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej 3135L Krasnymstaw (ul. Witosa) - Siennica Różana, przy zbiorniku Siennica Różana, wzdłuż fragmentu rzeki Siennica.

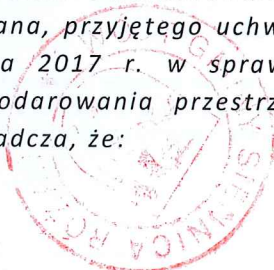
Oznaczenie użytków i klas: Ps/PsIV (2,4301 ha), W/PsIV (0,1388 ha) i Lzr/PsIV (0,0329 ha).

Aktualny sposób zagospodarowania: pastwiska/łąki;

4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe działki.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że:



- przeznaczenie działek 736/3, 737/3, 738/3, 739/3, 740/3, 741/3, 742/3, 743/3, 744/3, 745/3, 746/3 i 747/3 to użytki zielone położone w strefie działalności gospodarczych i biznesowych;
- przeznaczenie działki 1111 to użytki zielone i użytki zielone położone w strefie działalności gospodarczych i biznesowych;
- przeznaczenie działek 1112/2 i 1113/3 to użytki zielone.

Na ww. działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GK.6733.4.2017 z dnia 11.10.2017 r.

Przedmiotowe działki są położone na obszarze rewitalizacji, Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy;*

6) cena nieruchomości: *nie dotyczy;*

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy;*

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

cena 5,8322 zł żyta rocznie - ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;

9) termin wnoszenia opłat: *do 15 listopada za dany rok kalendarzowy;*

10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy;*

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: *nie dotyczy;*

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nie dotyczy;*

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 13.04.2021 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.

W dniu 13.04.2021 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Siennica Różana i Siennica Królewska Mała a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.