

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych **do dzierżawy**.

**Działka ewidencyjna numer 849/4, obręb Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.**

- 1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:**

*Działka ewidencyjna numer 849/4, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała (0007), jednostka ewidencyjna gmina Siennica Różana (060610\_2).*

*Działka 849/4 zapisana jest w księdze wieczystej ZA1K/00041367/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;*

- 2) powierzchnia nieruchomości: 0,40 ha;**

- 3) opis nieruchomości:**

*Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej 109865L.*

*Oznaczenie użytków i klas: R/RV.*

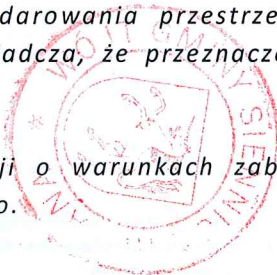
*Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;*

- 4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:**

*Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.*

*Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie działki 849/4 to zabudowa zagrodowa.*

*Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*



Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji, Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy*;

6) cena nieruchomości: *nie dotyczy*;

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy*;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub **dzierżawy**:

*cena 0,80 zł żyta rocznie - ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;*

9) termin wnoszenia opłat: *do 15 listopada za dany rok kalendarzowy*;

10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy*;

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub **dzierżawę**: *nie dotyczy*;

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nie dotyczy*;



**WÓJT**  
*Leszek Proskura*

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 13.04.2021 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.

W dniu 13.04.2021 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Siennica Różana i Siennica Królewska Mała a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.