

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

**Działka ewidencyjna numer 306, obręb ewidencyjny Żdżanne, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.**

**1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:**

*Działka ewidencyjna numer 306, obręb ewidencyjny Żdżanne (0014), jednostka ewidencyjna gmina Siennica Różana (060610\_2).*

*Działka 306 zapisana jest w księdze wieczystej ZA1K/00040088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;*

**2) powierzchnia nieruchomości: 0,85 ha;**

**3) opis nieruchomości:**

*Nieruchomość rolna, niezabudowana, oddana w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.04.2018 r. do dnia 31.03.2021 r.*

*Oznaczenie użytków i klas:*

*R III b – 0,02 ha;*

*R IV a – 0,29 ha;*

*R V – 0,27 ha;*

*Ł V – 0,18 ha;*

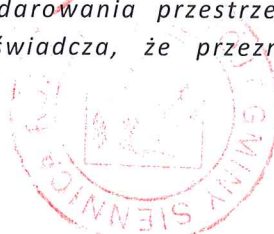
*Ps V – 0,09 ha;*

*Aktualny sposób zagospodarowania: użytki zielone;*

**4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:**

*Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.*

*Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie przedmiotowej działki to grunty orne i użytki zielone.*



Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

**5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy;**

**6) cena nieruchomości: nie dotyczy;**

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy;**

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

*cena 1,9220 zł żyta rocznie - ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;*

**9) termin wnoszenia opłat: do 15 listopada za dany rok kalendarzowy;**

**10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy;**

**11) zgoda na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

*Uchwała Nr XVIII/151/2021 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do trzech lat;*

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.**



**WÓJT**  
**Leszek Proskura**

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 13.04.2021 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.

W dniu 13.04.2021 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Żdżanne a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.