

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do **WYNAJMU**.

**Niewyodrębniony lokal mieszkalny składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się na pierwszym piętrze w murowanym budynku położonym na działce ewidencyjnej numer 595/40, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana, adres: 22-304 Siennica Różana 259 B.**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

*Niewyodrębniony lokal mieszkalny składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym na działce ewidencyjnej numer 595/40, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana, powierzchnia działki 0,0940 ha, użytek gruntowy B - tereny zabudowy mieszkalnej.*

*Działka ewidencyjna 595/40 położona w obrębie ewidencyjnym Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana zapisana jest w KW nr ZA1K/00037755/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.*

- 2) powierzchnia użytkowa lokalu: 52,00 m<sup>2</sup>.

- 3) opis nieruchomości:

*Niewyodrębniony lokal mieszkalny składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup> (kuchnia, dwa pokoje, korytarz, łazienka, WC), znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku położonym na działce ewidencyjnej numer 595/40, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała, gmina Siennica Różana, powierzchnia działki 0,0940 ha, użytek gruntowy B - tereny zabudowy mieszkalnej.*

*Do lokalu przynależy jedna piwnica.*

*Budynek murowany, jednopiętrowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.*

*Działka ogrodzona ogrodzeniem trwałym.*

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

*Lokal mieszkalny.*

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy.*

- 6) cena nieruchomości: *nie dotyczy.*
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy.*
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, **najmu** lub dzierżawy:  
**375,44 zł brutto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych czterdzieści cztery grosze brutto) w tym:  
czynsz najmu:  $2,30 \text{ zł/m}^2 = 2,30 \text{ zł/m}^2 \times 52,0 \text{ m}^2 = 119,60 \text{ zł}$ ;  
centralne ogrzewanie:  $4,00 \text{ zł netto/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,00 \text{ zł netto/m}^2 \times 52,0 \text{ m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 208,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = 255,84 \text{ zł brutto}$ ;  
Pozostałe opłaty Najemca ponosić będzie według wskazań liczników, za wszystkie media przyłączone do budynku, na podstawie odrębnych umów z dostawcami mediów. Powyższe ustalono zgodnie z §1 pkt 3 Zarządzenia Nr 18/2020 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 07 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem gruntów, budynków i lokali stanowiących własność/współwłasność Gminy Siennica Różana oraz ustalenia stawki za centralne ogrzewanie gazowe w budynkach i lokalach stanowiących własność/współwłasność Gminy Siennica Różana.
- 9) termin wnoszenia opłat czynszu: *do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.*
- 10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy.*
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: *nie dotyczy.*
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.): *nie dotyczy.*

WÓJT  
Leszek Ptoscuka

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 07.05.2020 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.  
W dniu 07.05.2020 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Siennica Różana a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.