

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w województwie lubelskim, w powiecie krasnostawskim, w gminie Siennica Różana, w miejscowości Zagroda, w obrębie ewidencyjnym Zagroda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 575/2.

Powierzchnia wydzierżawianej części: 0,3000 ha.

W wykazie podano informacje dotyczące całej działki, z wyjątkiem punktu 8, w którym podano wysokość opłaty z tytułu wydzierżawianej części działki.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna w województwie lubelskim, w powiecie krasnostawskim, w gminie Siennica Różana, w obrębie ewidencyjnym Zagroda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 575/2, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1K/00004390/2.

- 2) powierzchnia całej nieruchomości: 1,6617 ha.

- 3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.

W skład nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków wchodzi następujące klasoużytki:

R/RIVb – 1,3077 ha;

R/RV – 0,3540 ha.

Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej Nr 843.

Aktualny sposób zagospodarowania: plac nieutwardzony.

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe działki. Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica

Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie przedmiotowej działki to zabudowa zagrodowa. Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

Aktualny sposób zagospodarowania: plac nieutwardzony.

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy.*
- 6) cena nieruchomości: *nie dotyczy.*
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy.*
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
1.800,00 zł netto plus 23% VAT rocznie za przedmiotową część działki o powierzchni 0,3000 ha.
Powyższe ustalono zgodnie z § 1 pkt 3 lit b zarządzenia Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana.
- 9) termin wnoszenia opłat: *do 15 listopada za dany rok kalendarzowy.*
- 10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy.*
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: *nie dotyczy.*
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.): *nie dotyczy.*

Powyższy wykaz wywieszono w dniu 05.05.2020 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana.

W dniu 05.05.2020 r. wykaz ukazał się na stronie internetowej Urzędu Gminy, BIP, wywieszony został na tablicy ogłoszeń wsi Zagroda a informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowana została w „Dzienniku Wschodnim”.

WÓJT

Leszek Proskura