

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Siennica Różana podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

Działka ewidencyjna numer 510, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała 0007, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

- 1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:

Działka ewidencyjna numer 510, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała (0007), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610_2).

Działka 510 zapisana jest w księdze wieczystej numer ZA1K/00038677/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;

- 2) powierzchnia nieruchomości: **1,54 ha**;

- 3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej 109861L, o regularnym kształcie, przybliżone wymiary 38m x 400m, płaskie ukształtowanie terenu, od strony drogi możliwość uzbrojenia.

Oznaczenie użytków według ewidencji gruntów i budynków: R – 1,54 ha.

Oznaczenie klas według ewidencji gruntów i budynków: RIIIa – 0,40 ha, RIIIb – 1,03 ha, RIVa – 0,11 ha.

Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;

- 4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że oznaczenie w studium przedmiotowej działki to grunty orne.



Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji, Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy;

6) cena wywoławcza nieruchomości: nie dotyczy;

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

cena 6,05 zł żyta rocznie – ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;

9) termin wnoszenia opłat: do 15 listopada za dany rok kalendarzowy;

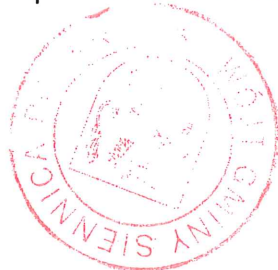
10) zasady aktualizacji opłat: zarządzenie Wójta ;

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Działka oddana w dzierżawę na okres trzech lat od dnia 18.10.2019 r. do dnia 17.10.2022 r.

Kolejna umowa do trzech lat, z tym samym podmiotem, może być zawarta na podstawie Uchwały Nr XXXV/276/2022 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do trzech lat;

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.



Z up. WÓJTA
Dariusz Tarzyniecki
Sekretarz Gminy

Powyższy wykaz zamieszczono w dniu 06.03.2023 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana, a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu ogłoszona została w „Dzienniku Wschodnim”.