

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Siennica Różana podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do dzierżawy.

Działka ewidencyjna numer 1954, obręb ewidencyjny Siennica Różana 0008, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:

Działka ewidencyjna numer 1954, obręb ewidencyjny Siennica Różana (0008), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610_2).

Działka 1954 zapisana jest w księdze wieczystej numer ZA1K/00008658/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,22 ha;

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej 3135L, o regularnym kształcie, przybliżone wymiary 15m x 143m, płaskie ukształtowanie terenu, w pełni uzbrojona.

Oznaczenie klasoużytków według ewidencji gruntów i budynków: R/RIVa – 0,16 ha, R/RIVb – 0,01 ha, W/RIVa – 0,04 ha, W/RIVb – 0,01 ha.

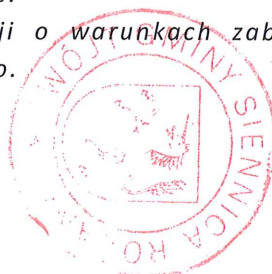
Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;

4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że oznaczenie w studium przedmiotowej działki to zabudowa zagrodowa i grunty orne.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji, Rada Gminy nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy*;
- 6) cena wywoławcza nieruchomości: *nie dotyczy*;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy*;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub **dzierżawy**:
cena 0,60 zł żyta rocznie – ustalono zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2010 Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siennica Różana;
- 9) termin wnoszenia opłat: *do 15 listopada za dany rok kalendarzowy*;
- 10) zasady aktualizacji opłat: *zarządzenie Wójta*;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub **dzierżawę**: *nie dotyczy*;
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nie dotyczy*.



Z up. WÓJTA
Dariusz Turlyński
Sekretarz Gminy