

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych **do sprzedaży**.

Działka ewidencyjna numer 34/5, arkusz 1, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Duża 0006, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

Id: 060610_2.0006.AR_1.34/5

- 1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:**

Działka ewidencyjna numer 34/5, arkusz 1, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Duża (0006), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610_2).

Działka 34/5 zapisana jest w księdze wieczystej numer ZA1K/00038677/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;

- 2) powierzchnia nieruchomości: 0,2876 ha;**

- 3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej 3135L Krasnystaw - Siennica Różana, o regularnym kształcie, przybliżone wymiary 38.5 m x 74.5 m, płaskie ukształtowanie terenu, możliwość pełnego uzbrojenia.

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie stacji benzynowej.

Oznaczenie użytków i klas według ewidencji gruntów i budynków: Ps/PsIV i Lzr/PsIV.

Aktualny sposób zagospodarowania: trwałe użytki zielone;

- 4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:**

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.



Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że **przeznaczenie działki 34/5 w Siennicy Królewskiej Dużej to strefa rozwoju działalności gospodarczych i biznesowych.**

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy;*

6) cena wywoławcza nieruchomości:

160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy;*

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy;*

9) termin wnoszenia opłat: *nie dotyczy;*

10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy;*

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Uchwała Nr IX/56/2015 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *11 czerwca 2022 r.*



Z up. WÓJTA
Dariusz Turzyński
Sekretarz Gminy

Powyższy wykaz zamieszczono w dniu 29.04.2022 r., na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siennica Różana, a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu ogłoszona została w „Dzienniku Wschodnim”.