

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Siennica Różana podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych do sprzedaży.

**Działka ewidencyjna numer 84, obręb ewidencyjny Zagroda 0012, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610\_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.**

- 1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:**

*Działka ewidencyjna numer 84, obręb ewidencyjny Zagroda (0012), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610\_2).*

*Działka 84 zapisana jest w księdze wieczystej numer ZA1K/00060989/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;*

- 2) powierzchnia nieruchomości: 0,13 ha;**

- 3) opis nieruchomości:**

*Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 843 (Zamość - Chełm - Skierbieszów), o regularnym kształcie, przybliżone wymiary 13m x 100m, płaskie ukształtowanie terenu, możliwość pełnego uzbrojenia.*

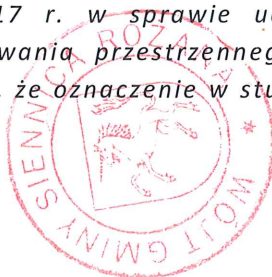
*Oznaczenie użytków i klas według ewidencji gruntów i budynków: Br/RIVb.*

*Aktualny sposób zagospodarowania: działka przyzagrodowa;*

- 4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:**

*Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.*

*Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że oznaczenie w studium przedmiotowej działki to zabudowa zagrodowa.*



Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji.

W stosunku do ww. nieruchomości nie podjęta została uchwała w sprawie zmiany planu lub studium.

W granicach oraz sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;

5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy;*

6) cena wywoławcza nieruchomości:

**22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).**

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy;*

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy;*

9) termin wnoszenia opłat: *nie dotyczy;*

10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy;*

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

*Uchwała Nr XXIX/249/2022 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;*

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *18 kwietnia 2023 r.*



Z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
Dariusz Turzyniecki  
Sekretarz Gminy