

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Wójt Gminy Siennica Różana** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczonych **do sprzedaży**.

Działka ewidencyjna numer 849/4, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała 0007, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

- 1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:

Działka ewidencyjna numer 849/4, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała (0007), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610_2).

Działka 849/4 zapisane jest w księdze wieczystej numer ZA1K/00041367/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 2) powierzchnia nieruchomości: **0,40 ha;**

- 3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej 109865L, uzbrojona / z możliwością uzbrojenia w niezbędne media.

Oznaczenie użytków i klas: R/RV - 0,40 ha.

Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;

- 4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie działki 849/4 to zabudowa zagrodowa.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5) termin zagospodarowania nieruchomości: *nie dotyczy*;

6) cena wywoławcza nieruchomości:

91.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych zero groszy).

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy*;

9) termin wnoszenia opłat: *nie dotyczy*;

10) zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy*;

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

*Uchwała Nr XLIII/352/2024 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 29 lutego 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;*

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *09 lipca 2024 r.*

WÓJT
Leszek Proskura

W dniu 27.05.2024 r. powyższy wykaz wywieszono, na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Gminy Siennica Różana na tablicy ogłoszeń, a także zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Siennica Różana i BIP.

W dniu 27.05.2024 r. informacja o zamieszczeniu powyższego wykazu ogłoszona została w tygodniku lokalnym „Nowy Tydzień”.