

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Wójt Gminy Siennica Różana

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 849/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Siennica Królewska Mała 0007, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.

1) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych:

Działka ewidencyjna numer 849/4, obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała (0007), jednostka ewidencyjna Siennica Różana (060610_2).

Działka zapisana jest w księdze wieczystej ZA1K/00041367/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie;

2) powierzchnia nieruchomości:

0,40 ha;

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej 109865L, uzbrojona / z możliwością uzbrojenia w niezbędne media.

Oznaczenie użytków i klas: R/RV.

Aktualny sposób zagospodarowania: grunty orne;

4) przeznaczenie nieruchomości w dokumentach planistycznych:

Gmina Siennica Różana nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siennica Różana, przyjętego uchwałą nr XXI/137/2017 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica Różana, Urząd Gminy Siennica Różana zaświadcza, że przeznaczenie działki 849/4 to zabudowa zagrodowa.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy;

6) cena wywoławcza nieruchomości:

91.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych zero groszy);

- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
nie dotyczy;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
nie dotyczy;
- 9) termin wnoszenia opłat:**
nie dotyczy;
- 10) zasady aktualizacji opłat:**
nie dotyczy;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Uchwała Nr XLIII/352/2024 Rady Gminy Siennica Różana z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;
- 12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął:**
09 lipca 2024 r.;
- 13) obciążenia i zobowiązania:**
brak;
- 14) termin i miejsce przetargu:**
pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 849/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Siennica Królewska Mała 0007, jednostka ewidencyjna Siennica Różana 060610_2, gmina Siennica Różana, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, odbędzie się dnia 03.09.2024 r. (wtorek) w lokalu Urzędu Gminy Siennica Różana, sala na parterze, o godzinie 13.00;
- 15) wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**
Wysokość wadium ustala się na 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Siennica Różana numer 68 8200 1021 2003 2100 0606 0008 Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie, do dnia 30.08.2024 r.
- 16) skutki uchYLENIA się od zawarcia umowy sprzedaży:**
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z up. WÓJTA
Dariusz Turzyniecki
Sekretarz Gminy