

UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY GMINY SIENNICA RÓŻANA
z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siennica Różana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z póź. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z póź. zm.) Rada Gminy Siennica Różana, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siennica Różana.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica Różana.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Banach



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siennica Różana

Uchwała Rady Gminy Siennica Różana w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie procedurę sporządzenia planu ogólnego gminy Siennica Różana.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z póź. zm.), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która nakłada na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują ważność do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z póź. zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Banach

